



## Bureaux 120 m<sup>2</sup> - proche GARE TGV

AVIGNON 84000

**1 543 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires

charges locataires: 5508 € TTC

Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin

84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

## Bureaux 120 m<sup>2</sup> - proche GARE TGV

À louer à Avignon, espace de bureaux de 120 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un secteur dynamique et facilement accessible. Les locaux se composent de 10 bureaux indépendants, d'un espace coworking, d'une salle de réunion, d'une cuisine équipée et de sanitaires.

Fonctionnel et lumineux, cet espace est parfaitement adapté aux entreprises, professions libérales, agences, cabinets de conseil ou centres d'affaires à la recherche de locaux prêts à l'emploi.

Son emplacement stratégique constitue un véritable atout : à proximité immédiate de la Gare TGV d'Avignon, avec un accès rapide à l'autoroute A7 il offre une excellente accessibilité pour vos collaborateurs et vos clients.

Les locaux disposent en outre de places de parking garantissant un stationnement facile et pratique au quotidien.

Honoraires réparties entre propriétaire et locataire selon barème

Disponible immédiatement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Agence Guy Hoquet Caumont sur durance 04.90.01.30.77

120 m<sup>2</sup>

Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	4500 €
Date ERP	2026-11-05 11:33:11
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





