



IMMEUBLE RENOVE AVEC APPARTEMENT ET LOCAL COMMERCIAL

Céret 66400

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

IMMEUBLE RENOVE AVEC APPARTEMENT ET LOCAL COMMERCIAL

À vendre en plein cœur de Céret, superbe immeuble composé :

- d'un spacieux appartement traversant offrant de beaux volumes et une belle luminosité, comprenant un salon convivial avec cuisine ouverte, trois chambres confortables ainsi que deux salles d'eau modernes ;

- d'un local commercial avec sanitaires en rez-de-chaussée, parfait pour bénéficier d'un rendement locatif.

La copropriété étant déjà créée, vous avez également la possibilité d'acquérir l'appartement ou le local commercial séparément.

Cet immeuble, entièrement rénové avec des prestations de qualité, est idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, restaurants, écoles et services.

Son DPE classé A garantit une excellente performance énergétique, faisant de ce bien un immeuble particulièrement économique au quotidien.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470. Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

147.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



