



Appartement à vendre de 5 pièces avec box

Morsang-sur-Orge 91390

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Appartement à vendre de 5 pièces avec box

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose, ce spacieux appartement traversant, situé à deux pas du Parc du Château, dans une résidence sécurisée et verdoyante avec gardien.

Ce bien comprend : entrée, double séjour avec balcon, cuisine indépendante, 3 chambres, dressing, salle de bains et wc indépendant.

Une cave et un box compètent ce bien.

Le + : travaux de rénovation énergétique, isolation, ravalement, garde corps votés et payés par le vendeur.

Profitez de la proximité des transports en commun : tramway T12, bus et gare RER C de Savigny sur Orge. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cadre de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.61 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	818
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3181 €

Photos du bien



