



Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 96 m2

VITRY SUR SEINE 94400

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 96 m2

Secteur PORT-À-L'ANGLAIS ! Agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose cette maison familiale de 5 pièces idéalement situé à Vitry-sur-Seine, dans l'un des quartiers les plus prisés.

À proximité immédiate du RER C station VITRY-SUR-SEINE, BUS 217 et 180 ainsi que des écoles (école maternelle et primaire Eva Salmon, Lycée Jean-Macé) et des commerces.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, un WC séparé et une cuisine aménagée donnant sur le jardin sur l'arrière du terrain.

A l'étage, vous aurez une salle de bains avec WC et 2 chambres.

Au dernier étage, un palier et 2 autres grandes chambres.

Les + sur place : Isolation thermique et phonique très récente, un excellent DPE D, une nouvelle chaudière condensation à gaz, une place de Parking et un jardin sur l'arrière !

Idéalement situé ! N'hésitez pas à nous contacter rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

110.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	191.7 kWh/m ² par an
-------------	---------------------------------

Surface terrain	154 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2640€

Photos du bien





