



Appartement Paris 2 pièce(s) 43 m²

PARIS 75012

383 000 € *

* 383 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 2 pièce(s) 43 m²

GUY HOQUET DAUMESNIL vous présente ce charmant appartement de 38m² loi Carrez et 43m² de surface habitable entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, situé au sein d'une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec parquet massif, offrant un espace chaleureux et élégant avec une belle mezzanine. La cuisine séparée est aménagée et équipée.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie confort, modernité et tranquillité.

À visiter sans tarder !

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-05-14 09:46:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 360 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



