

# GUY HOQUET COMMERCES

## Local commercial Carnac

CARNAC 56340

1 200 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires  
charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial Carnac

\* À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL 65 m<sup>2</sup>

\* Carnac ? Emplacement à forte visibilité

Profitez d'une belle opportunité d'implantation au coeur de Carnac, dans un secteur dynamique bénéficiant d'un fort passage piéton et automobile.

\* Caractéristiques du local :

Surface d'environ 65 m<sup>2</sup>

Belle vitrine offrant une excellente visibilité

Espace commercial fonctionnel

Réserve

WC

Place de parking privative

\* Les atouts :

Emplacement stratégique

Parking à proximité immédiate

Forte fréquentation tout au long de l'année

Aucun droit au bail à reprendre

? Activités autorisées :

Tous commerces sauf restauration

\* Conditions locatives :

Loyer HT / HC : 1 200 € / mois

\* Une belle opportunité pour développer votre activité dans l'une des stations balnéaires les plus recherchées du Morbihan.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet et organiser une visite. \*\*

65 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-06-03 16:55:07
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

