



PORTE DE CLIGNANCOURT - 3 PIÈCES - 61,06 M² - 3 CAVES

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PORTE DE CLIGNANCOURT - 3 PIÈCES - 61,06 M² - 3 CAVES

Quartier DEBAIN /Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), venez découvrir cet agréable 2/3 pièces de 61,06 m² carrez situé au 1er étage sans ascenseur bâtiment cour. Le bien se compose d'une entrée avec rangements, wc, un séjour, une cuisine séparée aménagée, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau, un dressing, un wc.
3 caves au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

A 1 min à pied : restaurants/Brasserie, boulangerie, pharmacie, G20 (un petit Market) Marché fruits ,légumes produits frais tous les samedis

À 10 min à pied : ligne 4 porte de Clignancourt

A 15 min à pied :Metro ligne 14 Maire de saint ouen

A 5min à pied du stade Bauer et sa future zone commerciale

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	3
Digicode	Oui

Date ERP 2025-11-07 14:10:01

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 128 kWh/m2 par an

Conso Energ 243.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1920€

Photos du bien





