



Appartement Aubervilliers 2 pièce(s)

Aubervilliers 93300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement Aubervilliers 2 pièce(s)

À vendre : Charmant appartement à Aubervilliers, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce bien de 39,6 m² offre une chambre spacieuse de 11,09 m². Le chauffage individuel et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec trois arrêts de bus à proximité. L'arrêt Aimé Césaire, à seulement 5 minutes à pied, dessert les lignes 35, 139, et N43. Pour vos déplacements en voiture, la gare Les Mines est à seulement 2 minutes.

À 149 000€, c'est une opportunité à ne pas manquer pour un premier achat ou un investissement. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

39.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Conso Energ | 536 kWh/m ² par an |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Type Chauffage | Individuel |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1580 € |

Photos du bien

