



Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 103.68 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 103.68 m²

Dans quartier calme, à deux pas des commerces et écoles.

Pavillon comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec accès véranda, trois chambres, salle de douche, toilettes et arrière cuisine . Sous-sol complet. Le tout sur un terrain arboré de 437 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

103.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-27 06:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	258 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	262 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	437 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien



