



## VILLAGE FAIDHERBE - BALCON - 2PP

PARIS 75011

**440 000 € \***

\* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## VILLAGE FAIDHERBE - BALCON - 2PP

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne Faidherbe a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces avec balcon, idéalement situé rue Faidherbe, au coeur du très recherché Village Faidherbe.

Au sein d'une copropriété de caractère datant des années 1900, parfaitement entretenue et sécurisée, découvrez cet appartement situé au 6e étage. La toiture et les parties communes ont été entièrement rénovées au cours des deux dernières années.

Traversant et exposé sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une très belle luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une vue particulièrement dégagée au-dessus des toits du Village Faidherbe.

Le séjour s'ouvre sur un vaste balcon qui constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet d'installer facilement une table.

L'ensemble des arrivées d'eau et des raccordements électriques est déjà présent afin de permettre l'installation d'une cuisine ouverte dans le séjour.

L'appartement dispose également d'une chambre au calme sur cour.

La cuisine actuelle, qui bénéficie d'une fenêtre, est destinée à être transformée en salle d'eau.

Les amateurs du charme de l'ancien apprécieront la présence d'un parquet ancien conservé sous le

revêtement actuel.

40 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-ouest                 |
| Etage                                                | 6                         |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 17                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1900                      |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



