



Maison familiale 148 m² - 5 chambres - Secteur calme à Sorbiers

SORBIERS 42290

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

308 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison familiale 148 m² - 5 chambres - Secteur calme à Sorbiers

Située dans un lotissement calme et recherché de Sorbiers, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des commodités, cette agréable maison familiale de 148 m² habitables saura vous séduire par ses volumes généreux et son environnement privilégié.

Édifiée sur une parcelle de 553 m², elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

La maison se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, permettant à chacun de disposer de son espace. Vous bénéficierez également de 2 salles d'eau, pratiques pour le quotidien d'une famille nombreuse.

En bon état général, ce bien ne nécessite pas de travaux importants et permet une installation rapide. Les espaces de vie sont lumineux et fonctionnels, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les atouts :

Maison de 148 m² habitables

Terrain de 553 m²

5 chambres

2 salles d'eau

Lotissement calme et résidentiel

Proche des commerces, écoles et services

Bon état général

Environnement familial recherché

Performance énergétique :

DPE : D

GES : B

Une belle opportunité à découvrir sans tarder pour les familles souhaitant s'installer dans un secteur agréable de Sorbiers.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

148 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	553 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





