



Magnifique appartement haussmannien rénové de 130 m²

SAINT ETIENNE 42000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Magnifique appartement haussmannien rénové de 130 m²

À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement haussmannien entièrement rénové de 130 m², situé au 1er étage d'un immeuble de caractère.

Traversant et particulièrement lumineux, ce bien séduit par ses beaux volumes et le charme de l'ancien harmonieusement associé à des prestations modernes.

L'appartement comprend une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir, ainsi que 3 chambres, dont :

Une suite parentale avec salle d'eau privative ;

Une seconde suite avec salle de bains ;

Une troisième chambre pouvant convenir à un enfant, un bureau ou une chambre d'amis.

Côté confort, vous bénéficierez de fenêtres PVC double vitrage récentes, de volets roulants électriques, ainsi que d'un chauffage individuel au gaz.

Un grenier vient compléter ce bien.

Les + du bien :

- Appartement haussmannien rénové

- 130 m² habitables
- 5 pièces

Traversant et lumineux

Cuisine ouverte

Deux suites avec salles d'eau/bains privatives

Double vitrage PVC récent

Volets roulants électriques

Chauffage individuel au gaz

Grenier

Emplacement recherché proche de toutes les commodités

Charges annuelles de copropriété : 964 €.

Un bien de caractère offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié au coeur de Saint-Étienne. À visiter sans tarder !

Ce bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord. Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement de caractère.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	964 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4090€

Photos du bien



