



## Maison Audouville La Hubert

AUDOUVILLE LA HUBERT 50480

**202 500 € \***

\* 202 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Audouville La Hubert

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose une maison de campagne rénovée proche de SAINTE MERE EGLISE sur la commune d 'AUDOUVILLE LA HUBERT comprenant au rez de chaussée, une pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC., un sas;

A l'étage, trois chambres, un WC avec lavabo.

Un garage, une cave sur une parcelle de 1 262 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

202 500 € HONORAIRES 6.58% TTC inclus charge acquéreur ( 190 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

113.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	1262 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€

Photos du bien





