



Studio au centre ville de Lieusaint

LIEUSAIN 77127

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Studio au centre ville de Lieusaint

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente un studio de 20m² environ situé au 1er étage au coeur du centre ville.

Ce charmant appartement lumineux se compose :

D'un séjour de 14m², une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche et WC.

Une place de parking extérieur complète ce bien.

Chauffage individuel électrique et ballon d'eau chaude électrique.

Vendu loué 590 CC.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	179.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€

Photos du bien

