



LOCAL COMMERCIAL À LOUER ? EMPLACEMENT DE CHOIX

Saint-Quay-Portrieux 22410

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.22 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

LOCAL COMMERCIAL À LOUER ? EMPLACEMENT DE CHOIX

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, à seulement 50 mètres de la plage et à proximité immédiate de l'ensemble des commerces et services, ce local commercial bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

D'une superficie de 45,11 m², il est situé en rez-de-chaussée d'une copropriété et offre une excellente visibilité pour une activité commerciale, artisanale ou de services.

Le bien dispose également d'un espace extérieur privatif d'environ 20 m², constituant un véritable atout pour l'accueil de la clientèle ou l'aménagement d'une terrasse selon l'activité exercée.

Libre immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

45.11 m²

2 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Provision sur charges | 20 € |
| Dépôt de garantie | 620 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Cuisine | Sans cuisine |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Aerien,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



