



## Excellente rentabilité immeuble proche musée de l'auto!

MULHOUSE 68100

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Excellente rentabilité immeuble proche musée de l'auto!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE!

Nous proposons en exclusivité deux immeubles de 10 appartements type F2/F3, d'environ 400m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 6 ares avec garages et cour commune.

Situé à Mulhouse proche tram, centre et commerces, bien entretenu et tous loués, il y a un rafraîchissement à prévoir pour 5 logements et 4 sont actuellement loués et un appartement louable de suite.

Premier immeuble:

Rdc gauche F3 de 45m<sup>2</sup> loué 525€ classé D

Rdc droit vide F2 de 37m<sup>2</sup> auparavant loué 450€ classé D, à rénover

1er étage gauche vide de 26m<sup>2</sup> auparavant loué 425€ classé F, à rénover

1er étage droite vide 64m<sup>2</sup> F3 auparavant loué 625€ classe énergie D à rénover

2ème étage gauche F3 de 35m<sup>2</sup> loué 440€ classe énergie E

2ème droite F2 de 35m<sup>2</sup> loué 420€ classe énergie E

Deuxième immeuble:

Rdc gauche F2 loué 330€ classe énergie E

Rdc droit f3 de 42m<sup>2</sup> loué 505€ classe énergie D

1er étage gauche F2 vide de 28m<sup>2</sup> loué 425€ classe énergie E , à rénover

1er étage droite F2 vide de 27m<sup>2</sup> auparavant loué 425€ classe énergie E sans travaux

A l'arrière 5 garages , dont trois sont loués entre 40€ et 50€

Potentiel de +4800€ de loyers mensuels .

Idéal pour investisseurs !

RÉFÉRENCE: 4991

CLASSE ÉNERGIE : D et E

AGENT: Sebastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

400 m<sup>2</sup>

20 pièce(s)

16  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	597 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



