



TOURCOING BELENCONTRE

TOURCOING 59200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING BELENCONTRE

Idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée de 2011 avec ascenseur, à proximité des axes autoroutiers et des commerces, joli T2 de 57.32 m² avec balcon et place de parking privative, offrant une belle pièce de vie salon cuisine équipée ouverte, 1 grande chambre avec dressing, belle salle de bains avec baignoire, 1 place de parking privative. COUP DE COEUR !

57.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	171 / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.61 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-04 00:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1033€ et 1397€

Photos du bien



