



Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 46 m2

LES LILAS 93260

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 46 m2

À seulement 10 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, découvrez cet appartement de 45,87 m² situé au 8^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, bien entretenue et dotée de gardiens.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition sud-est. Il se compose d'un séjour ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave et une place de parking complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une seconde place de parking en supplément.

La copropriété a bénéficié d'une isolation thermique par l'extérieur réalisée en 2020, améliorant le confort et la performance énergétique de l'immeuble.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser l'appartement selon vos goûts.

DPE : D

Charges de copropriété : 2 704 € par an

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un secteur recherché aux portes de Paris.

45.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	433
Charges annuelles (ALUR)	2572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.84 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-03 19:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

Photos du bien

