



Maison à vendre avec jardin - Type 5 - Bétheny

Reims 51100

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison à vendre avec jardin - Type 5 - Bétheny

Laissez-vous séduire par cette charmante maison mitoyenne située à Bétheny, Rue du Chalet, offrant de beaux volumes, le charme de l'ancien et un agréable jardin préservé des regards.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie, composée d'un salon-séjour chaleureux où le cachet de l'ancien s'exprime pleinement. Une cheminée vient parfaire l'atmosphère conviviale de cet espace idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

La cuisine, particulièrement lumineuse, s'ouvre directement sur le jardin, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie pratique ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres dont une faisant à peine 9 m² et une salle de bains familiale équipée à la fois d'une baignoire, d'une douche et un WC.

Les combles aménageables offrent un beau potentiel d'aménagement supplémentaire, permettant d'envisager la création d'un espace adapté à vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix pour les beaux jours. Une cave ainsi qu'un appentis complètent les prestations de cette maison.

Une maison pleine de charme, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et d'espaces extérieurs privilégiés.

À visiter sans tarder !

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	262 m ²

Photos du bien



