



SAINT HONORÉ - APPARTEMENT DE TYPE 2 NEUF D'ENVIRON 38M² AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING

Amiens 80000

629 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 569 € Honoraires

charges locataires: 419.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.48 € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien

80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - APPARTEMENT DE TYPE 2 NEUF D'ENVIRON 38M² AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce superbe appartement neuf d'une superficie de 38m², situé au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée disposant d'un balcon ainsi que d'une place de parking privative.

Le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 7 minutes en voiture du CHU d'Amiens et à 9 minutes du centre-ville.

Vous profiterez également de la proximité immédiate d'une boulangerie et d'un marché de produits frais ainsi que d'un supermarché accessible en seulement 8 minutes en voiture.

Il se compose de la manière suivante :

Une vaste entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

La cuisine est actuellement en cours d'installation. Vous pouvez découvrir son rendu final grâce au visuel présenté dans les photos de l'annonce.

LES ATOUTS : RÉSIDENCE NEUVE / BALCON / PLACE DE PARKING PRIVATIVE / RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes, l'entretien des espaces verts, le portail motorisé ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Disponible à compter du 15 juillet 2026.

Logement soumis au dispositif Pinel. Afin de vérifier l'éligibilité des candidats au regard des plafonds de ressources en vigueur, aucune visite ne sera réalisée avant l'étude et la validation complète du dossier de candidature.

Merci d'adresser votre dossier de candidature à l'adresse suivante : amiens@guyhoquet.com.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [\[www.georisques.gouv.fr\]](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

38.16 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	569
Provision sur charges	60
Conso Energ	100 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

