



## MAISON DE VILLE - PROCHE GARE CLICHY-LEVALLOIS

CLICHY 92110

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON DE VILLE - PROCHE GARE CLICHY-LEVALLOIS

A 8min de la Gare de Clichy-Levallois et 12min du métro (L13), maison de ville sur 4 niveaux offrant au rdc: une entrée, un garage, une chambre et un wc. A l'étage: un séjour / cuisine, une chambre et une salle d'eau avec un wc, Au 2ème: une pièce donnant sur une terrasse de 12.41m<sup>2</sup> et au dernier niveau une chambre et une salle de bains avec un wc. Un sous-sol de 10.49m<sup>2</sup> et un ascenseur desservant tous les niveaux de la maison complètent ce bien à fort potentiel! Possibilité de garer 2 voitures.

120.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Accès Gare 8 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour	30 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-22 10:17:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	496 kWh/m2 par an
Conso Energ	496 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5880€ au 03/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





