



## Appartement 3 pièce(s)

ALBI 81000

**699 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 684 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement 3 pièce(s)

ALBI CENTRE VILLE - Découvrez ce très beau duplex de type 2 refait à neuf. Au premier étage d'un immeuble composé de 2 appartements vous serez séduits par la pièce à vivre avec cuisine ouverte et sa grande terrasse au calme. Libre immédiatement.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	684 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-08 15:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

Photos du bien



