



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 139,00 M²

Vannes 56000

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 139,00 M²

A vendre à Vannes cette magnifique maison contemporaine située dans un secteur recherché de Vannes en impasse.

D'une surface habitable de 139 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaite pour accueillir une famille et amis.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Un séjour salon exposition sud sans vis à vis
- Une cuisine aménagée et équipée
- Une chambre au rdc
- Une salle d'eau
- Un WC

A l'étage

- 3 chambres
- Une salle de bains
- Un WC

Un appartement actuellement loué, bail finissant au 31 août 2026 complète la maison

- Garage

À l'extérieur, le terrain paysagé de plus de 400 m² est sans vis-à-vis et comprend une belle terrasse agréable

Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

139 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 62 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Aérothermie

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Au sol

Année construction 2016

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 2

WC 3

Surface terrain 409 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 626€ et 848€ au 01/01/2021

Photos du bien





