



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 102,00 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 102,00 M²

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis 2013 à vos côtés

À vendre à Bourgoin-Jallieu, cette charmante Villa de 102 m² offre un cadre de vie confortable et pratique.

Elle offre de plain pied, une vaste pièce de vie avec accès à la véranda et terrasse, une salle d'eau avec wc, un salon tv pouvant se transformer en quatrième chambre, à l'étage le dégagement dessert 3 grandes chambres et une salle de bains avec baignoire et douche, wc

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE classé C. L'air conditionné assure un confort optimal toute l'année.

Située à proximité des commodités, la maison est bien desservie par les transports en commun. La gare de Bourgoin-Jallieu est à seulement 3 minutes en voiture, et l'arrêt de bus Chanteraine, desservi par les lignes 2, 3, et AUBRY, est à 3 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 297 000€. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	797 m2

Photos du bien



