



Appartement Albi 2 pièces

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièces

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - Dans un immeuble entièrement rénové, au rez-de-chaussée, découvrez ce superbe appartement de type 2 meublé, le séjour lumineux avec cuisine ouverte donne accès à une terrasse privative. La cuisine est équipée d'une plaque/four/hotte/frigo top. Une place de parking privative vous est attribuée. Abri vélos. Décoration raffinée, lieu de vie chaleureux à quelques pas du centre ville.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

39.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	625 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-05 15:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1370€

Photos du bien





