



MAISON DE CHARME EN PIERRE AU CŒUR DU TRÈS RECHERCHÉ VILLAGE DE SAINT-ALBAN-DE-ROCHE

Saint-Alban-de-Roche 38080

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON DE CHARME EN PIERRE AU CŒUR DU TRÈS RECHERCHÉ VILLAGE DE SAINT-ALBAN-DE-ROCHE

Au cœur du très prisé village de Saint-Alban-de-Roche, découvrez cette authentique maison en pierre pleine de charme d'environ 114 m², répartie sur trois niveaux, offrant une atmosphère chaleureuse et un cachet unique.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et les nombreuses possibilités qu'offre le premier niveau : un hall avec dégagement, une chambre, un WC indépendant, une salle d'eau avec espace buanderie ainsi qu'une réserve pouvant facilement être aménagée selon vos besoins en chambre supplémentaire, atelier d'artiste ou espace dédié à une activité indépendante.

Au deuxième étage, place à la convivialité avec une magnifique salle à manger sublimée par ses murs en pierres apparentes, ouverte sur la cuisine. Dans son prolongement, un salon cosy et chaleureux invite à la détente.

Le dernier niveau accueille une superbe suite parentale composée d'une vaste chambre, d'une grande salle de bains privative ainsi que d'un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable petite cour intimiste ainsi que d'une grande cave venant compléter ce bien de caractère.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux d’authenticité et de charme ancien. Bien proposé par Audrey BONAVIA, agent commercial(483705745).

114 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	81 m2

Photos du bien



