



## Studio de 19 m<sup>2</sup>

Reims 51100

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 207.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.83 €

TTC.

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Studio de 19 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant studio à louer dans le quartier prisé de Courlancy à Reims, idéal pour un étudiant. Il se situe au quatrième étage d'une résidence arborée et entretenue, équipée d'ascenseurs et d'un service de gardiennage.

Le studio se trouve à proximité immédiate du Parc Léo Lagrange ainsi que de plusieurs arrêts de bus et de tramway, le reliant au centre ville et aux différentes écoles et universités.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	420
Provision sur charges	80
Conso Energ	276 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

---

Photos du bien

