



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,62 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**267 750 € \***

\* 267 750 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,62 M<sup>2</sup>

Au cœur de Cavalaire-sur-Mer, découvrez cet appartement de type 3 comprenant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Vous profiterez également d'un grand balcon, idéal pour vos moments de détente. Situé à quelques pas des plages, des commerces et des commodités, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et dispose d'un ascenseur.

54.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 159 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage 2

Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

---

---

## Photos du bien

