



## Appartement Chelles 4 pièce(s) 77 m2

CHELLES 77500

**1 340 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 1010.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 233.31 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 4 pièce(s) 77 m2

1090€ hors charges + 250€ de provisions pour charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage. TOUT EST COMPRIS ! Il ne reste plus que l'électricité à votre charges !

Dans le quartier verdoyant de Périchelles, à 15 minutes à pied du centre-ville ainsi que de la gare RER, nous vous proposons un grand appartement très lumineux d'une surface de 77m<sup>2</sup>. Il se compose de la sorte : entrée avec grands placards de rangements, une buanderie, un séjour double 25.86m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau; WC indépendant, et un dressing.

L'appartement dispose également d'un grand balcon, ainsi qu'un emplacement de parking extérieur. Disponible immédiatement.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1090 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€

---

## Photos du bien





