



Appartement 3 pièces récent avec loggia et parking

ROMAINVILLE 93230

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement 3 pièces récent avec loggia et parking

Vous recherchez un appartement récent, lumineux et sans travaux à Romainville ?

Découvrez ce beau 3 pièces de 63 m² situé dans une résidence moderne encore couverte par la garantie décennale, à seulement 10 minutes du métro ligne 5 Raymond Queneau, permettant de rejoindre rapidement Paris République.

Vous profiterez d'un séjour avec cuisine ouverte moderne et équipée de 23,5 m² exposé Est, prolongé par une agréable loggia, de 8 m² sans vis-à-vis. L'espace nuit, orienté Ouest, comprend deux chambres avec placards, une salle de bains avec double vasque et VMC, ainsi qu'un WC séparé aux normes PMR.

Pour votre confort, vous disposez d'un visiophone, d'une place de parking en sous-sol et d'un DPE C, gage d'une bonne performance énergétique et d'une très bonne isolation, garantissant confort thermique et maîtrise de consommation.

La copropriété met à disposition trois locaux à vélos sécurisés : un en extérieur et deux en sous-sol.

Trouver un bien récent, sans travaux et lumineux dans un secteur aussi prisé que Romainville n'est pas chose facile : ce type d'appartement prêt à habiter se fait rare et part vite. Ici, tout est réuni pour emménager sereinement, sans budget travaux ni mauvaise surprise. Idéal pour une première acquisition comme pour un investissement locatif, ce 3 pièces séduira aussi bien les primo-accédants qu'une famille en quête d'espace. La loggia sans vis-à-vis vous offre une vraie bulle de respiration, le parking en sous-sol met fin au casse-tête du stationnement, et le DPE C rime avec charges maîtrisées et confort toute

l'année. Couvert par la garantie décennale, ce logement s'achète l'esprit serein, et les locaux à vélos sécurisés facilitent vos mobilités douces. Proche des commerces et des écoles, dans un quartier résidentiel en plein essor, vous rejoignez Paris et l'Est parisien en quelques minutes.

Appelez-nous rapidement pour le visiter !

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 63 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 93 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2883 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2018 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2026-06-03 12:24:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 97 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€

Photos du bien



