



Villa lumineuse Plain- pied sur 523 m² de jardin

TARASCON 13150

254 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**42 rue des Halles
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

Villa lumineuse Plain- pied sur 523 m² de jardin

Charmante villa de plain-pied , idéalement située dans un quartier recherché, et proche des commodités. La maison a été récemment rénovée avec goût : Toiture refaite, Façade rénovée, Isolation et Pompe à chaleur récente.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de 2 belles chambres, ainsi que d'un garage.

Vous serez séduit par son terrain de 523 m², joliment arboré et parfaitement entretenu, offrant un véritable havre de paix.

Une villa chaleureuse, parfaitement entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !!

Coup de coeur assuré !

proche Arles Nîmes Avignon TGV

73 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Surface séjour

19.93 m2

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-21 12:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	523 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

Photos du bien



