



Appartement T3 64 m² Dernier étage - Labenne Bourg Centre

LABENNE 40530

274 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T3 64 m² Dernier étage - Labenne Bourg Centre

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de 2017, cet appartement 3 pièces de 64.49m² bénéficie d'une belle exposition sud-ouest

L'entrée avec placard dessert un séjour avec coin cuisine de plus de 29 m², lumineux et agréable à vivre. Deux chambres de 11 m² chacune, dont une avec placard intégré, une salle d'eau et un WC indépendant complètent la partie nuit.

Une terrasse couverte, accessible depuis le séjour et la cuisine, prolonge naturellement l'espace de vie vers l'extérieur avec une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Deux places de stationnement extérieur et la résidence dispose d'un local à vélo. Commerces, transports et écoles à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.49 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1589 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien



