



Maison plein pied à CHATEAUDUN 2 CHAMBRES

chateaudun 28200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison plein pied à CHATEAUDUN 2 CHAMBRES

Située dans un quartier calme de Châteaudun, cette agréable maison de plain-pied vous séduira par son environnement paisible et ses espaces fonctionnels.

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec mezzanine, idéal pour créer un espace bureau ou détente. La cuisine indépendante offre un cadre pratique et convivial au quotidien.

Vous disposerez également d'un WC avec lave-mains, d'une salle d'eau ainsi que d'un grand couloir desservant deux chambres confortables.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, agrémenté d'une jolie terrasse carrelée.

Des dépendances permettent du petit stockage et un garage avec porte électrique complète ce bien.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent le calme et le confort, à proximité des commodités de Châteaudun.

104.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	345 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3160€

Photos du bien



