



## Maison à louer de 5 pièces

Reims 51100

**1 220 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 888.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.43 €

TTC.

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## Maison à louer de 5 pièces

À louer à Reims, dans le quartier prisé de Tunisie, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour vous et votre famille. Avec ses trois chambres et sa pièce de vie spacieuse et lumineuse, vous disposerez d'un espace de vie calme et agréable. Une terrasse et un jardin viennent compléter ce bien pour profiter de vos moments de détente.

La proximité des transports, des commerces et de nombreux restaurants facilitera votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et agréable.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

80.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	20
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	219 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



