



Maison 2 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 2 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

PROCHE CENTRE-VILLE !

À vendre, charmante maison datant de 1900 sur un terrain de plus de 393m² de terrain offrant un potentiel d'agrandissement du bien, située à Fontenay Trésigny,.

Cette maison de 34.18 m² comprend au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, elle vous propose une chambre.

La maison dispose également d'une cave.

Elle bénéficie d'un accès facile aux commerces (0.50 km), aux transports en commun (bus à 1 minute), aux écoles (3 minutes) dont l'École élémentaire Jules Ferry, l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi qu'à la gare (5 minutes).

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir une maison pleine de charme dans un environnement agréable et proche de toutes commodités.

34.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-09 00:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2021

Photos du bien



