



## Studio meublé

Chambéry 73000

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Studio meublé

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce studio meublé de 20.33 m<sup>2</sup> situé rue du Laurier à Chambéry.

Localisé au premier étage d'une petite copropriété sécurisée, le logement est composé d'une d'une kitchenette (micro-ondes, petit réfrigérateur, plaques), d'une pièce de vie avec mezzanine et d'une salle d'eau WC.

Radiateurs électriques, ballon d'eau chaude et VMC neufs.

Le loyer mensuel est de 378.27€. Reste à ajouter : consommation d'électricité et d'eau.  
Un dépôt de garantie de 756.54€ est demandé ainsi qu'un dossier garant ou Visale.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :  
anis.chalot@guyhoquet.com

20.33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

---

### Fiche technique du bien

---

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	756.54
Provision sur charges	
Conso Energ	345 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



