



## À LOUER MAISON AVEC TERRASSE EN PLEIN CENTRE-VILLE DE COMPIÈGNE

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## À LOUER MAISON AVEC TERRASSE EN PLEIN CENTRE-VILLE DE COMPIÈGNE

Vous recherchez le confort d'une maison tout en profitant de la vie en centre-ville ? Découvrez cette agréable maison de 65 m2 meublée idéalement située au coeur de Compiègne, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et commodités.

Elle comprend :

- Un vaste salon-séjour double offrant un bel espace de vie lumineux et convivial
- Une cuisine entièrement équipée et aménagée
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité
- Emplacement recherché
- Terrasse privative

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

Une opportunité rare à la location en centre-ville de Compiègne !

64.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1060 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Non

Année construction

1920

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

132 kWh/m2 par an

Surface terrain

19 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2020€

Photos du bien





