



Location étudiante Septembre-Juin Appartement entièrement rénové à St Quay Portrieux

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 221 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Location étudiante Septembre-Juin Appartement entièrement rénové à St Quay Portrieux

LOCATION ETUDIANTE - Bail de 9 mois

BRETAGNE - COTE D'ARMOR - ST QUAY PORTRIEUX

Appartement entièrement rénové, au 2e étage d'une belle résidence de St Quay, situé devant la plage du Casino, chambre et cabinet de toilette en duplex, cuisine ouverte sur le salon et très belle vue mer depuis la pièce de vie.

Accès direct à la plage,

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





