



## Maison Montbrison

MONTBRISON 42600

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montbrison

Très belle maison en pierre d'environ 129 m<sup>2</sup> habitables, alliant charme et confort.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'un salon chaleureux avec cheminée à foyer fermé, d'un cellier/buanderie ainsi que d'une suite parentale.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres, un salon de lecture en mezzanine, une salle d'eau et un WC.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 680 m<sup>2</sup>, offrant un cadre agréable et paisible.

Prix : 289 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	569 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



