



## Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 65 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**348 500 € \***

\* 348 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 65 m<sup>2</sup>

RARE : emplacement idéal pour ce grand T2 d'environ 65m<sup>2</sup>, traversant et pouvant se transformer en T3. Au 4ème étage avec ascenseur, vous apprécierez sa luminosité, le fait qu'il soit traversant et sa situation hyper centre aux abords des Halles de ST JEAN DE LUZ tout en étant au calme.

Rénovation à prévoir.

A voir sans tarder.

64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	697 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-02 08:41:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€

## Photos du bien



