



## MAISON 3 CHAMBRES PROCHE GARE DES VALLEES

COLOMBES 92700

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON 3 CHAMBRES PROCHE GARE DES VALLEES

A 700 mètres de la Gare des Vallées - Sur une parcelle d'environ 100m<sup>2</sup>, dans une rue calme et pavillonnaire, venez découvrir cette maison offrant une surface de 93m<sup>2</sup> comprenant au rdc: une entrée, un séjour / salle à manger de 30.50m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: deux chambres et une salle d'eau avec un toilette. Une chambre et un dressing en entresol complètent cette maison parfaitement agencé, lumineuse et bien entretenu !

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès Gare

8 min

Surface séjour

30.5 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-05 10:17:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	288 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	104 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3480€

Photos du bien





