



LOCATION T2 13008 MARSEILLE AVEC PLACE DE PARKING

MARSEILLE 13008

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 839.59 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

LOCATION T2 13008 MARSEILLE AVEC PLACE DE PARKING

GUY HOQUET PRADO vous propose dans un quartier et résidence calme du 8e arrondissement de Marseille au 1er étage, un type 2 de 47m2 avec 14m2 de terrasse,

Composé d'un grand séjour lumineux avec balcon, 1 chambre, une cuisine équipée, d'une salle de bains et WC individuel.

Une place de parking privée dans la résidence fermée et sécurisée

Adresse : Rue musso 13008 Marseille

Disponible à partir du 06/07/2026

Surface habitable : 47 m2

Loyer hors charges : 839,59 euros

Provisions pour charges : 50 euros

Honoraires agences : 611euros TTC dont 141 euros pour l'état des lieux.

* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés.

47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	839.59 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



