



## Maison Quevert 120m<sup>2</sup>

QUEVERT 22100

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Quevert 120m<sup>2</sup>

Maison familiale avec garage et jardin dans un environnement calme à Quévert

Située au coeur d'un quartier résidentiel particulièrement calme et recherché de Quévert, cette maison néo-bretonne de plus de 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes du centre-ville de Dinan, de ses commerces, écoles et services.

Édifiée sur un terrain de 636 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité tout en restant proche des principaux axes et commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon-séjour lumineux avec cheminée insert, ainsi qu'un WC indépendant. L'espace de vie s'ouvre sur le jardin, parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

L'étage accueille quatre belles chambres, une salle de bains et un dégagement offrant un espace de circulation confortable.

Un garage de près de 30 m<sup>2</sup> complète l'ensemble et permet de bénéficier d'un important espace de rangement ou de stationnement.

Les atouts :

Quartier résidentiel calme et agréable

Proximité immédiate de Dinan

Terrain de 636 m<sup>2</sup>

4 chambres

Garage spacieux

Fenêtres PVC double vitrage

Maison raccordée au tout-à-l'égout

Beau potentiel de personnalisation après quelques travaux de rafraîchissement

Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant s'installer dans un environnement paisible tout en profitant du dynamisme du secteur dinannais.

Prix de vente : 262 000 € FAI

120.93 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-22 14:00:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	636 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3090€

---

## Photos du bien



