



Maison familiale 7 pièces - 169 m² - Saint Rémy

SAINT REMY 71100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison familiale 7 pièces - 169 m² - Saint Rémy

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette maison familiale située à Saint-Rémy (71100).

Mitoyenne d'un côté et implantée sur une parcelle d'environ 1 250 m² dans un environnement résidentiel calme, elle dispose de 169 m² habitables et offre des volumes fonctionnels adaptés à une vie familiale.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une entrée desservant une agréable pièce de vie composée d'un espace salon et salle à manger bénéficiant d'une belle luminosité, ainsi qu'une cuisine indépendante. Une salle d'eau rénovée, une chambre ainsi qu'un bureau viennent également compléter le rez-de-chaussée, offrant des espaces adaptés aux besoins d'une famille ou au télétravail. Un espace buanderie vient parfaire l'organisation intérieure.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche.

- + Climatisation réversible
- + Véranda
- + Terrasse
- + 2 garages
- + Cave
- + Tout à l'égoût
- + Volet électriques

- + Fenêtres double vitrage PVC
- + Portail électrique

Le terrain entièrement clos et arboré de 1250m² permet de profiter des beaux jours.
Idéalement située : l'accès à l'autoroute du Soleil (A6) est à 2km, la gare TGV (axe PARIS/ LYON) est à 23km et la gare de TER de CHALON/SAONE à 8 min.

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements.

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|
| 169.54 m ² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Gare | 8 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 56 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1250 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2330€

Photos du bien



