



## Maison plain-pied 5 pièces à rénover à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison plain-pied 5 pièces à rénover à Combs-la-Ville

Maison individuelle de plain pied avec plus de 700 m<sup>2</sup> de terrain

Découvrez cette maison de plain-pied à rafraîchir entièrement, idéalement située, à proximité des écoles, des commerces et à seulement 20 minutes à pied du RER D.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée, une véranda, un salon, une salle à manger, un bureau, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Les combles ont été aménagés et offrent un palier desservant deux chambres, apportant un espace nuit complémentaire particulièrement appréciable.

La propriété dispose également d'un garage, d'un abri de jardin et d'une cave, offrant des espaces de rangement et de stockage supplémentaires.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-18 20:38:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m2 par an

Conso Energ

605 kWh/m2 par an

Surface terrain

715 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5020€ et 6850€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





