



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 103,00 M²

La Devise 17700

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 103,00 M²

À vendre à La Devise, entre Rochefort et Surgères, découvrez cette maison individuelle de plain-pied offrant 103 m² habitables sur une parcelle entièrement clôturée de 746 m².

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger exposée sud, une cuisine, 3 chambres, un bureau avec son entrée indépendante, idéal pour le télétravail ou pour l'exercice d'une activité professionnelle, une salle d'eau et toilettes.

À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse agrémentée d'un barbecue en dur. La cuisine d'été fermée constitue un véritable espace de convivialité à apprécier en toute saison.

Un garage complète ce bien.

Les plus :

- Maison individuelle de plain-pied
- Terrain de 746 m²
- 3 chambres + bureau
- Cuisine d'été fermée
- Garage
- Quartier calme

· Exposition sud

Une maison fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un projet familial.

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

103 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	746 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2023

Photos du bien





