



Mas à vendre de 5 pièces de 131 m² avec 2510m² de terrain

Arles-sur-Tech 66150

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Mas à vendre de 5 pièces de 131 m² avec 2510m² de terrain

Situé à Arles-sur-Tech, au cœur des Pyrénées-Orientales et à proximité d'Amélie-les-Bains, ce magnifique mas de caractère 5 pièces séduira les amateurs de nature, d'espace et de tranquillité.

Cette maison familiale offre une belle pièce de vie lumineuse de 40 m², idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi que 4 grandes chambres, dont une superbe suite de près de 19 m². Chacun profite d'un espace confortable dans un environnement paisible.

À l'extérieur, plusieurs terrasses orientées selon différentes expositions permettent de profiter du soleil à toute heure de la journée et d'admirer le cadre naturel environnant. Le tout est implanté sur un vaste terrain de 2 510 m² exposé plein Sud, offrant luminosité, intimité et potentiel d'aménagement.

Côté confort, ce mas bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un DPE B, gage d'économies d'énergie et de bien-être au quotidien. La climatisation assure un confort optimal en toute saison. Un poêle à bois à réviser vient compléter les équipements pour une ambiance chaleureuse et authentique.

Les atouts :

- Mas de caractère à Arles-sur-Tech
- 4 chambres spacieuses
- Grande pièce à vivre de 40 m²

- Terrain de 2 510 m²
- Exposition plein Sud
- Plusieurs terrasses
- Climatisation
- DPE B – excellente performance énergétique
- Environnement calme et naturel
- Proche commerces, écoles et services

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un mas à vendre dans les Pyrénées-Orientales, une maison avec terrain, une propriété familiale au calme, ou une résidence principale ou secondaire proche de la nature.

131 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1115€ et 1509€ au 01/01/2022

Photos du bien





