



## Studio A Vendre dans le dynamique quartier des Batignolles Paris 17eme 1 pièce(s) 18.4 m2

Paris 75017

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**01 40 46 05 06**

## Studio A Vendre dans le dynamique quartier des Batignolles Paris 17eme 1 pièce(s) 18.4 m2

Au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété 1830 bien tenue, ce studio lumineux de 18,4 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable au cœur des Batignolles. Pièce de vie avec kitchenette ouverte, salle d'eau avec WC, vue sur rue et proximité immédiate des commerces et transports.

□ Copropriété saine et sécurisée : ravalement avec isolation récemment réalisé, ascenseur entretenu, chauffage collectif.

Les charges reflètent un immeuble remis à niveau, où les postes les plus coûteux ont déjà été traités — aucun travaux à prévoir.

Un bien idéal pour investissement, pied à terre ou premier achat, alliant charme et confort moderne.

18.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |           |
|---------------------|-----------|
|                     |           |
| Etage               | 3         |
| Dernier étage       | Non       |
| Nombre étages       | 6         |
| Neuf - Ancien       | Ancien    |
| Mode Chauffage      | Gaz       |
| Type Chauffage      | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction  | 1820      |
| Salle(s) d'eau      | 1         |
| WC                  | 1         |



Photos du bien



