



Bureaux à louer - 46 m² - Réf. 3663 - Guy Hoquet Perpignan Centre

PERPIGNAN 66000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Bureaux à louer - 46 m² - Réf. 3663 - Guy Hoquet Perpignan Centre

REF 3663 - Nous vous proposons à la location des bureaux d'une surface de 46 m², idéalement situés en Centre ville , espace méditerranée à louer dans le cadre d'un bail professionnel , repartis en 4 pièces et un wc (2 bureaux / une pièce servant de réserve archive ou stockage et une pièce d'accueil /salle d'attente , un wc avec point d'eau) .

Local climatisé et adapté à vos besoins professionnels. L'agence Guy Hoquet Perpignan Centre est à votre disposition pour organiser une visite ou vous fournir de plus amples informations. loyer 700€ + 100€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle ; dépôt de garantie 700€ -

Honoraires de location 700€ TTC à la charge du preneur .

DPE C 124 GES A 3 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 552 € et 746€(Année de référence des prix: 2021/2022/2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

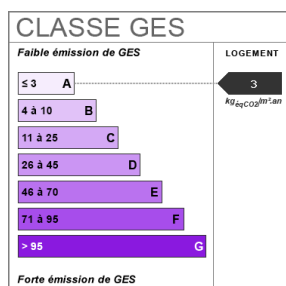
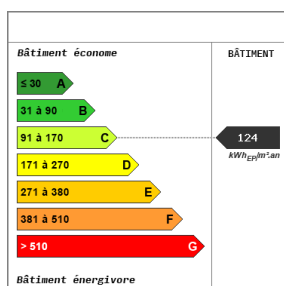
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce local professionnel et saisir cette opportunité.

46 m²

Fiche technique du bien

Etage	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2025-03-06 11:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€

Photos du bien

