



## Maison récente Saint-Pryvé-Saint-Mesmin limite Orléans Sud

SAINT PRYVE SAINT MESMIN 45750

**235 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Maison récente Saint-Pryvé-Saint-Mesmin limite Orléans Sud

COUP DE COEUR Maison récente à Saint-Pryvé-Saint-Mesmin limite Orléans Sud

Située dans un secteur recherché, proches des écoles, transports et commerces découvrez cette jolie maison de 2015 alliant modernité, confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une agréable pièce de vie lumineuse offrant un espace convivial pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Avec ses 80 m<sup>2</sup> habitables, cette maison propose :

3 chambres à l'étage

Un chauffage économique par pompe à chaleur air/eau

Un garage privatif

Un environnement agréable à proximité immédiate d'Orléans Sud

Parfaite pour une famille, un jeune couple ou un premier achat, cette maison vous offre un cadre de vie confortable dans une commune prisée aux portes d'Orléans.

Proche des commodités, écoles, transports et accès rapides.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien.

Classe énergétique de catégorie D (208kWh/m<sup>2</sup> annuels) tout comme son indice GES, de catégorie C, ce qui représente peu d'émissions de gaz à effet de serre (21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-05-12 18:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	253 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€

Photos du bien

